

07-300 Ostrow Mazowiecka, ul. Tamkowa 3

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Załącznik Nr ..... 1

do decyzji/postanowienia Nr ..... 165/24

Z dnia ..... 20.05.2024

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

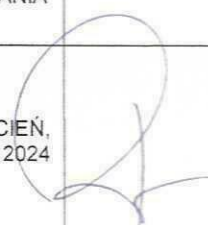
1.

Z up. STAROSTY

~~mgr Małgorzata Szczepańska~~  
Dyrektor Wydziału Budownictwa,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

egz....

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>REMONT ZABYTKOWEJ NEOGOTYCKIEJ DZWONNICY PRZY KOŚCIELE PARAFIALNYM p.w. św. JANA CHRZCICIELA W PISKACH</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	DZIAŁKA NR 132, GMINA CZERWIN, POWIAT OSTROŁĘCKI  Kategoria obiektu budowlanego – X
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ,	JEDNOSTKA EWID. CZERWIN 141503_2.
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID.,	OBRĘB: PISKI 0024
NR DZ. EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	DZIAŁKA NR EWID. 132
INWESTOR:	<b>PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA</b> <b>p.w. św. JANA CHRZCICIELA</b> 07-407 Czerwin, PISKI ul. Słowackiego 30

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. ADAM RADOMSKI	15 KWIECIEŃ, 2024	
	SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEN	DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ		
	NUMER UPRAWNIEN	MA/039/09		
ARCHITEKTURA	WSPÓŁPRACA	INŻ. WALDEMAR BRZOSTEK	15 KWIECIEŃ, 2024	
	SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEN	RZECZOZNAWCA BUDOWLANY W SPEC. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ		
	NUMER UPRAWNIEN	RZE/X/0022/174		

Załącznik do decyzji Nr ..... 165/24

z dnia ..... 20.05.2024

ZNAK BOŚIR:6740 ..... 165/24

Z up. STAROSTY

~~mgr Małgorzata Szczepańska~~  
Dyrektor Wydziału Budownictwa,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

1. STRONA TYTUŁOWA	
2. WYSZCZEGÓLNIONY ZESPÓŁ PROJEKTOWY	str. 1
3. SPIS TREŚCI	str. 2,3
4. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	
• OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, URAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA Z IZB ZAWODOWYCH	str. 4-8

**CZĘŚĆ OPISOWA**

<b>OPIS TECHNICZNY – DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</b>	9
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	9
- Kanalizacja sanitarna	9
- Kanalizacja deszczowa	9
- Przyłącze, instalacja gazowa	9
- Oświetlenie parkingu	9
- Zasilanie obiektu w energię elektryczną	9
- Przyłącze wody	9
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	10
2.1 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	10
2.2 STAN I OCENA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU	10
2.3 WYKAZ ZADAŃ W KOLEJNOŚCI PRAC REMONTOWYCH	11
2.4 INFORMACJE NIEZBĘDNE DO OCENY WPŁYWU PRAC NA ZABYTEK	12
3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	12
4. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	13
4.1 OPINIA GEOTECHNICZNA	13
4.2 KONSTRUKCJA GŁÓWNA	13
5. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	13
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	13
7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEJ BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	13
8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:	13
9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII	

OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJE, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE.....	14
10. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	15
11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	15
12. UWAGI KOŃCOWE.....	15
13. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKO-RESTAURATORSKICH DRZWI WEJŚCIOWYCH ORAZ PRZEŚWITÓW DZWONNYCH.....	15

## CZĘŚĆ GRAFICZNA

RYS. NR A.00 – SYTUACJA

RYS. NR I.01 – RZUT PARTERU INWENTARYZACJA

RYS. NR I.02 – RZUT PIĘTRA INWENTARYZACJA

RYS. NR I.03 – PRZEKRÓJ A-01 INWENTARYZACJA

RYS. NR I.04 – PRZEKRÓJ A-02 INWENTARYZACJA

RYS. NR I.05 – ELEWACJA ZACHODNIA INWENTARYZACJA

RYS. NR I.06 – ELEWACJA PÓŁNOCNA INWENTARYZACJA

RYS. NR I.07 – ELEWACJA WSCHODNIA INWENTARYZACJA

RYS. NR I.07 – ELEWACJA POŁUDNIOWA INWENTARYZACJA

RYS. NR A.01 – RZUTY PARTERU, PIĘTRA TECHNICZNEGO I DACHU

RYS. NR A.02 – PRZEKRÓJ A-01 I PRZEKRÓJ A-02

RYS. NR A.03 – ELEWACJE WIEŻY KOŚCIELNEJ

RYS. NR A.04 – SZCZEGÓŁ DRZWI ZEWNĘTRZNE

RYS. NR A.05 – SZCZEGÓŁ ŻALUZJE OKIENNE

RYS. NR A.06 – WIDOK WNETRZE WIEŻY KOŚCIELNEJ

RYS. NR A.07 – WIDOK ELEWACJE WIEŻY KOŚCIELNEJ

## OŚWIADCZENIE

projektanta / sprawdzającego

Ja niżej podpisany

mgr inż. arch. Adam Radomski

inż. Waldemar Brzostek

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oświadczam, że projekt pt.

**REMONT ZABYTKOWEJ NEOGOTYCKIEJ DZWONNICY  
PRZY KOŚCIELE PARAFIALNYM  
p.w. św. JANA CHRZCICIELA W PISKACH**

zlokalizowanego:

DZIAŁKA NR EWID. 132  
PISKI ul. SŁOWCKIEGO 30  
GMNA: CZERWIN  
POWIAT: OSTROŁĘCKI

dla Inwestora:

**PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA  
p.w. św. JANA CHRZCICIELA  
07-407 Czerwin, PISKI ul. Słowackiego 30**

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



**STAROSTWO POWIATOWE  
w Ostrołęce**

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W WARSZAWIE  
Delegatura w Ostrołęce  
07-400 Ostrołęka, ul. Kościuszki 16  
tel./fax (029) 764-22-38



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK.122/09

Nr upr. MA/039/09

Warszawa, dnia 23 czerwca 2009 r.

**DECYZJA KK/060/09**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt Adam Radomski

ur. dnia 25.12.1972 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarezyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz

Uwagi

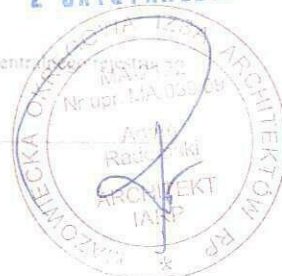
1. Wniosekodawca: Adam Radomski
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnej ewidencji osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów

3/44



Handwritten signatures of the commission members: Janusz Pachowski, Andrzej Sowa, Elżbieta Dziubak, Anna Wojterska - Talarezyk, Radosław Kowalewski, Andrzej Nasfeter, Stanisław Stefanowicz.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W WARSZAWIE  
Delegatura w Ostrołęce  
07-400 Ostrołęka, ul. Kościuszki 16  
tel./fax (029) 764-22-38



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Adam RADOMSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/039/09**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2122**.

Członek czynny od: 08-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-04-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2122-EE42-CBBA-3A21-BC67**



Krajowa Komisja Kwalifikacyjna  
KK-0056-0013/17

Warszawa, dnia 27 września 2017 r.

**DECYZJA Nr RZE/X/0022/17**

Na podstawie art. 8b w związku z art. 36 ust. 1 pkt 3 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), po rozpatrzeniu wniosku Pana inż. Waldemara Brzostek z dnia 20 lutego 2017 r. oraz dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę zawodową, uprawnienia budowlane z dnia 22 grudnia 2004 r. nr ewid. MAZ/0260/OWOK/04, a także znaczący dorobek praktyczny w zakresie objętym rzeczoznawstwem

**Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa  
nadaje**

**Panu Waldemarowi Brzostkowi  
ur. dnia 28 listopada 1960 r. w Ostrowi Mazowieckiej**

**inżynierowi budownictwa  
tytuł**

**RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO**

**w specjalności konstrukcyjno – budowlanej obejmującej kierowanie robotami budowlanymi  
w zakresie obiektów budownictwa sakralnego oraz obiektów zabytkowych o tradycyjnych rozwiązaniach  
konstrukcyjnych,**

**na okres ważności do dnia 27 września 2027 r.**

Pan inż. Waldemar Brzostek może wykonywać funkcję rzeczoznawcy budowlanego na terenie całego kraju w wyżej wymienionym zakresie

**Uzasadnienie**

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie złożonych dokumentów i przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego ustaliła, że Pan inż. Waldemar Brzostek spełnia wymagania określone w art. 8b ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725). W związku z powyższym Krajowa Komisja Kwalifikacyjna orzekła jak w sentencji.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji przysługuje wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, 00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 6/8, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



**Skład Orzekający  
Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

**dr inż. Marian Płachecki.....**  
Przewodniczący Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej

**mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz.....**

**mgr inż. Krzysztof Motylak.....**

**Otrzymują:**

1. Pan Waldemar Brzostek, ul. Sienkiewicza 6, 07-300 Ostrow Mazowiecka,
2. Mazowiecka Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
3. a/a

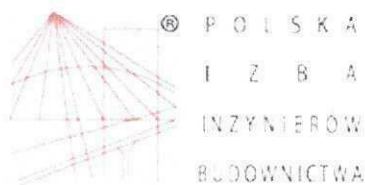
Pan Waldemar Brzostek uścił opłatę w kwocie 10 zł (dziesięć złotych) na rachunek bankowy Urzędu Dzielnicy Stare Miasto w Warszawie zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2015 r., poz. 783).

WOJEWODZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W WARSZAWIE  
Delegatura w Ostrołęce  
ul. 400 Ostrołęka, ul. Kościuszki 16  
tel / fax (029) 764-22-38



STAROSTWO POWIATOWE  
w Ostrołęce

MAZOWIECZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W WARSZAWIE  
Delegatura w Ostrołęce  
nr-400 Ostrołęka, ul. Kościuszki 16  
tel./fax (029) 764-22-38



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
MAZ-7WC-NT9-16R \*

Pan WALDEMAR BRZOSTEK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/3794/02  
adres zamieszkania ul. SIENKIEWICZA 6, 07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-20 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





OPIS TECHNICZNY – DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

REMONT DZWONNICZY KOŚCIELNEJ

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
ul. Kościuszki 16  
tel./fax (029) 764-22-38

**1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Planowana inwestycja obejmuje remont, renowację wieży kościelnej zlokalizowanej w przestrzeni działki Inwestora o nr 132. Działka jest zabudowana – zlokalizowany jest na niej kościół parafialny oraz dzwonnica wolnostojąca podlegająca opracowaniu. Na terenie nie powstaje nowa zabudowa, jedynie zostaną przeprowadzone prace remontowe przy zabytkowej dzwonnicy. Prace będą polegały na:

- renowacji elewacji – przywrócenie pierwotnych walorów estetycznych elewacji wieży, oczyszczenie ścian i uzupełnienie ubytków w ścianie zewnętrznej, zabezpieczenie od czynników atmosferycznych materiału ściennego
- wymiana pokrycia dachowego
- odrestaurowanie drzwi zewnętrznych wieży prowadzących do wnętrza obiektu
- odrestaurowanie drewnianych żaluzji dzwonnicy
- zabezpieczeniu elementów drewnianych – konstrukcyjnych wewnątrz wieży pod względem biologicznym i przeciwpożarowym
- uzupełnieniu fragmentów brakującej posadzki
- oczyszczenie i zabezpieczenie wewnątrz ścian wieży

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zostało zaprojektowane zgodnie z przeznaczeniem terenu.

Poruszanie się po terenie zapewnia nawierzchnia utwardzona w połączeniu z terenem biologicznie czynnym.

**Kategoria obiektu budowlanego: X**

**Przedmiot opracowania: REMONT ZABYTKOWEJ DZWONNICZY PRZY KOŚCIOLE PARAFIALNYM**

**Podstawa opracowania:**

- Mapa zasadnicza-poglądowa
- Wizja lokalna.
- Ustalenia z Inwestorem dotyczące technologii wykonawstwa i wykończenia materiałowego
- Normy i literatura związana z przedmiotem projektu
- Warunki techniczne

**Projektowana infrastruktura techniczna:**

**- Kanalizacja sanitarna**

Nie dotyczy

**- Kanalizacja deszczowa**

Wody opadowe są odprowadzane na teren biologiczny własnej nieruchomości

**- Przyłącze, instalacja gazowa**

Nie dotyczy

**- Oświetlenie parkingu**

Nie dotyczy

**- Zasilanie obiektu w energię elektryczną**

Zasilanie istniejące

**- Przyłącze wody**

Nie dotyczy

## 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Sposób użytkowania: Przedmiotem opracowania jest remont wieży kościelnej – dzwonnicy. Obiekt nie zmienia swojego przeznaczenia. Program użytkowy zamyka się w jednej przestrzeni pomieszczenia, w którym na konstrukcji drewnianej zamocowane są dzwony kościelne w poziomie pierwszego piętra.

### 2.1 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest zabytkowy budynek dzwonnicy. Układ przestrzenny jak i forma architektoniczna nie ulegają zmianie. Obiekt - bryła budynku przykryta dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci ok  $38,5^\circ=80,0\%$ , daszki na narożach ok  $38,5^\circ=80,0\%$ .

Dzwonnica została zbudowana w stylu neogotyckim obok zabytkowego, barokowo - klasycystycznego kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela w Piskach. Zabytek stanowi własność Parafii, która erygowana została przed 1462r., sama dzwonnica zbudowana w II połowie XIX wieku. Dzwonnica wraz z kościołem i terenem cmentarza kościelnego jest wpisana do rejestru zabytków pod nr A-423. Obiekt o całkowitej wysokości około 12m jest dwukondygnacyjny. Założona na planie kwadratu o wymiarach ok. 6,5m x 6,5m z przyporami. Budynek posadowiony na skraju terenu, przy drodze publicznej. Wykonany jest w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej z kamienia polnego łamanego i cegły ceramicznej posadowioną na kamiennych fundamentach. Strop dzwonnicy wykonany jest z bali drewnianych, na których ułożone są deski. Ściany od strony wewnętrznej otynkowane. Dach dwuspadowy pokryty blachą. Podłoga z kamienia polnego. Konstrukcja podtrzymująca dzwony z belek drewnianych. Otwory okienne - dzwonowe wypełnione żaluzjami. Wyposażenie dzwonnicy stanowią instrumenty o dużej wartości historycznej, artystycznej i muzycznej w postaci dwóch niezwykle cennych dzwonów określanych „mniejszy” i „większy”. Dzwon mniejszy z 1640r. wykonany jest z brązu, zdobiony ornamentami. Waga dzwonu określana jest na około 100 kg, średnica 465 mm a wysokość 480 mm. Dzwon większy z 1899r. również wykonany z brązu waży około 200 kg. Jego średnica 640mm, a wysokość 585 mm.

#### Układ przestrzenny:

Budynek z jednym pomieszczeniem wewnątrz – funkcja niezmienną.

#### Forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Czworoboczna wieża zwieńczona dachem dwuspadowym z wystającymi narożami. Od strony wschodniej wejście do obiektu. Z czterech stron otwory okienne zwieńczone ostrym łukiem obmurowane cegłą ceramiczną, w nich żaluzje drewniane. Elewacje z kamienia łamanego uzupełnianego w oknach, drzwiach i narożach cegłą ceramiczną paloną. Narożniki wyraźnie wspierające konstrukcję ścian w formie przylegających przypór, zwieńczone czworobocznym daszkiem na narożach.

Budynek zwrócony elewacją południową do drogi z wejściem głównym od strony wschodniej – istniejącej przestrzeni urządzonej. Kalenica usytuowana prostopadłe do drogi publicznej.

Elewacje budynku są zaprojektowane jako tradycyjne. Wykonane z kamienia łamanego w połączeniu z cegłą ceramiczną. Dach z blachy stalowej w kolorze jasno-szarym kryty na rąbek tak jak główna bryła obocznego kościoła. Rynny i rury spustowe montowane do elewacji w kolorze – blachy użytej w pokryciu dachowym.

#### Sposób dostosowania obiektu budowlanego do wymaganych przepisów:

Istniejący budynek spełnia wymagania zawarte w planie miejscowym. Remont nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu.

### 2.2 STAN I OCENA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

Dzwonnica posadowiona jest na ławach z kamienia na zaprawie wapiennej. Są one poszerzeniem murów fundamentowych. Znajdują się w stanie dobrym - nie wymagającym napraw.

Ściany zewnętrzne o gr. ok 100cm w całości wymurowane z kamienia polnego łamanego i z cegły pełnej kl.15. Całość ścian stanowią odślonięte mury kamienno-ceglane, nie posiadające tynków zewnętrznych.

Cokół budynku zlicowany ze ścianą. W górnej części ścian powstały nieliczne niewielkie ubytki cegły, nie wpływające na bezpieczeństwo konstrukcji. Gzyms wieńczący ściany wykonany z cegieł ceramicznych w stanie dobrym stanowiący wieńczący ornament. Ściany budynku pozostają bez poważnych napraw. Nie zauważono poważnych pęknięć czy spękań zagrażających konstrukcji ścian tym samym obiektu.

Strop - w dzwonnicy występuje strop na belkach drewnianych osadzonych w murze. Stanowi piętro techniczne na którym wspiera się konstrukcja wsporcza dla dzwonów. Konstrukcja jest wykonana wtórnie, nie posiada znaków ciesielskich czy oznaczeń. Jest w stanie dobrym bez większych uszkodzeń i widocznych oznak korozji biologicznej. Belki o wymiarach 20x25cm, od góry pokryte deskami gr. 4cm. Elementy konstrukcyjne, drewniane wymagają jednak oczyszczenia i impregnacji. Podczas prac konstrukcyjne i deski podłogowe należy oczyścić, sprawdzić stan techniczny i zabezpieczyć środkami przeciwgrzybicznymi i ogniochronnymi.

Więźba dachowa - w układzie krokwiowo-jętkowym oparta na murłatach osadzonych na zewnętrznych ścianach. Całość spięta jętkami, elementy więźby wymagają, po oczyszczeniu, impregnacji środkami ogniochronnymi oraz grzybo- i owadobójczymi. Zaleca się preparat np. Xillix Gel. Ogólny stan jakości drewna konstrukcyjnego określa się jako dobry.

Dach - pokryty jest blachą płaską, o połączeniach na rąbek stojący na podkonstrukcji ażurowej z desek gr. 25mm. Pokrycie dachowe podlega wymianie ze względu na widoczną i postępującą korozję blachy. Należy wykonać zdjęcie pokrycia dachowego, sprawdzenie jakości drewna więźby dachowej, oczyszczenie lub wymiana elementów konstrukcyjnych więźby. Wykonanie nowego pokrycia z arkuszy blachy tytan-cynk lub adekwatnej jakościowo i ułożyć w sposób jak pierwotne pokrycie na rąbek stojący. Dodatkowo należy wymienić zniszczone rynny, rur spustowe i obróbki blacharskie.

Stolarka okienna – w poziomie linii otworów okiennych znajdują się żaluzje, które wymagają odrestaurowania i ponownego zamontowania. Istniejące żaluzje zostały zniszczone poprzez brak odpowiedniego zabezpieczenia, należy przywrócić ich do dalszej eksploatacji. Należy także zwrócić uwagę przy pracach, by nie uszkodzić krawędzi gliców okiennych wykonanych z cegły ceramicznej a już istniejące ubytki materiału uzupełnić, oczyścić i zabezpieczyć.

Stolarka drzwiowa - istniejące drzwi do dzwonnicy od strony wschodniej są jednoskrzydłowe drewniane. Górna część naświetla wypełniona jest cegłą ceramiczną. Same drzwi wymagają renowacji. Należy je wymontować, zdjąć pozostałość starych powłok malarskich, oczyścić i zabezpieczyć w naturalnym kolorze drewna, bez używania kryjących farb ftalowych. Podobnie należy postąpić z ościeżnicą restaurowanych drzwi. **Szczegółowy opis prac konserwatorskich odrestaurowania stolarki – żaluzje i drzwi zewnętrzne na końcu niniejszego opracowania.**

### 2.3 WYKAZ ZADAŃ W KOLEJNOŚCI PRAC REMONTOWYCH

Uprzątnięcie wszystkich kondygnacji.

Oczyszczenie elewacji poprzez umiejętne piaskowanie elewacji, uważając by nie powstały niepożądane nierówności. Usunięcie fragmentów spoin z zaprawy cementowej. Uzupełnienie ubytków, zamknięcie odkrytych niewielkich spękań, zabezpieczenie cegły przed nasiąkaniem.

Wymiana pokrycia dachowego i wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych

Wykonanie konserwacji i uzupełnień istniejącej posadzki parteru

Renowacja drzwi wejściowych i żaluzji okiennych– 4szt

Konserwacja konstrukcji drewnianych stropu i podkonstrukcji pod dzwony

Oczyszczenie i zabezpieczenie istniejących ścian wewnętrznych dzwonnicy

Wyposażyć kondygnacje dzwonnicy w gaśnice

## 2.4 INFORMACJE NIEZBĘDNE DO OCENY WPLYWU PRAC NA ZABYTEK

Dzwonnica po przeprowadzeniu prac budowlanych zachowa pierwotną formę i wygląd architektoniczny. Zastosowane materiały budowlane będą trwałe i wysokiej jakości.

Wszystkie prace remontowe lica muru zewnątrz dzwonnicy polegać będą na oczyszczeniu kamienia, cegiel i warstw spoiwa ze wszystkich nieczystości, zlasowań materiału czy usunięciu pozostałości ubytków zapraw szczególnie zaprawy cementowej. Forma wykonania prac na zasadzie umiejętnego piaskowania z zachowaniem ostrożności, by nie pojawiły się niepożądane nierówności i przeszlifowania. Wykonaniu uzupełnień w murze i spoinach oraz zabezpieczeniu przed warunkami atmosferycznymi impregnatami przeznaczonymi do tego typu powierzchni.

Drewniane okna żaluzjowe (4 szt.) ze względu na zniszczenia, zostaną poddane odrestaurowaniu, i ponownym zamontowaniu.

Wykonana będzie nowa instalacja zewnętrzna energetyczna do dzwonnicy oraz instalacja el. wewnętrzna. oświetlenie zewnętrzne dzwonnicy, a także instalacja odgromowa – wg odrębnego opracowania.

Pokrycie dachu – wymiana na blachę tytan-cynk., kryta na rąbek stojący w arkuszach ciętych.

Wszystkie prowadzone prace na zabytkowym obiekcie powinny być prowadzone ze szczególną starannością, by obiekt po przeprowadzeniu prac konserwatorskich zachował pierwotną formę i wygląd architektoniczny. Wszelkie elementy jakie powinny zostać odtworzone lub dorobione ze względu na ich brak powinny być wykonane jak najbardziej autentycznie zachowując te same proporcje i podziały estetyczne. Nie dopuszcza się zmian o charakterze architektonicznym.

## 3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

LP.	OPIS	PARAMETRY TECHNICZNE
3.1	KUBATURA	[m <sup>3</sup> ]
	kubatura budynku	423,00
3.2	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	[m <sup>2</sup> ]
	powierzchnia zabudowy	45,1
	powierzchnia użytkowa	18,6
3.3	PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE	[m]
	długość elewacji bocznych	6,43
	szerokość elewacji frontowej	6,43
	wysokość budynku (maksymalna w kalenicy)	11,10
3.4	ILOŚĆ KONDYGNACJI	
	kondygnacje nadziemne	1 +1 piętro techniczne
	Kondygnacje podziemne	0
3.5	POZOSTAŁE PARAMETRY	
	kąt nachylenia połaci dachowej	38,7° = 80%
	liczba lokali usługowych	0
	liczba lokali mieszkalnych	0
	podpiwniczenie	0
	zabudowa	wolnostojąca
	grupa wysokości	niski
	poziom podłogi parteru	ok118,92m npm
	ilość miejsc postojowych	nie dotyczy
3.6	WŁAŚCIWOŚCI OGNIOWE ELEMENTÓW BUDYNKU	
	ściany	NRO
	dach	NRO

#### 4. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

##### 4.1 OPINIA GEOTECHNICZNA

Na badanej działce (dz. nr ew. 132) planowany jest remont obiektu, niepodpiwniczony, parterowego o nośnej konstrukcji tradycyjnej.

Inwestycję zalicza się do I kategorii geotechnicznej. Nie występuje nowe posadowienie w postaci ław i stóp fundamentowych. Nie będzie planuje się rozbudowy obiektu.

Głębokość przemarzania podłoża gruntowego na omawianym terenie wynosi  $h = 1,0$  m poniżej powierzchni terenu.

##### 4.2 KONSTRUKCJA GŁÓWNA

- Fundamentowanie

Fundamenty jak i inne elementy konstrukcyjne nie podlegają zmianom. Obiekt przeznaczony do remontu i renowacji zabezpieczającej istniejący stan budynku

#### 5. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W projektowanym obiekcie nie występują lokale mieszkalne.

#### 6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy na etapie realizacji obiektu.

#### 7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEJ BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obiekt nie jest obiektem publicznym – zagadnienie nie dotyczy inwestycji.

#### 8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

##### a) ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH:

- Zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy
- Ilość ścieków gospodarczo – nie dotyczy

##### SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH:

- Ścieki bytowo-gospodarcze – nie dotyczy
- Wody opadowe i roztopowe – odprowadzenie na teren zielony w obrębie działki Inwestora.

##### ZAPOTRZEBOWANIE WODY DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI, NA POTRZEBY SOCJALNO-BYTOWE:

Nie dotyczy

##### SZACOWANY PRZEPŁYW OBLICZENIOWY W INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ, DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI - ILOŚĆ ŚCIEKÓW SANITARNYCH – BILANS ŚCIEKÓW:

- Ilość ścieków gospodarczo – bytowych: nie dotyczy

##### b) EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ – nie występuje.

Budynek nie stanowi w ciągu jego całego cyklu życia zagrożenia dla higieny ani zdrowia czy bezpieczeństwa pracowników, osób go zajmujących lub sąsiadów, nie wywiera w ciągu jego całego cyklu życia nadmiernego wpływu na jakość środowiska ani na klimat, w szczególności w wyniku:

- wydzielania toksycznych gazów;
- emisji niebezpiecznych substancji, lotnych związków organicznych, gazów cieplarnianych lub niebezpiecznych cząstek do powietrza wewnątrz i na zewnątrz obiektu budowlanego;
- emisji niebezpiecznego promieniowania;
- uwalniania niebezpiecznych substancji do wody gruntowej, wód morskich, wód powierzchniowych lub gleby;
- uwalniania do wody pitnej niebezpiecznych substancji lub substancji, które w inny sposób negatywnie wpływają na wodę pitną;
- niewłaściwego odprowadzania ścieków, emisji gazów spalinowych lub niewłaściwego usuwania odpadów stałych i płynnych;
- wilgoci w częściach obiektów budowlanych lub na powierzchniach w obrębie tych obiektów.

Zastosowanie dopuszczonych do powszechnego obrotu materiałów i wyrobów budowlanych oraz wbudowanie ich w sposób nie stanowiący zagrożenia dla użytkowników i sąsiadów, materiały budowlane z atestami i aprobatami technicznymi.

### c) RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Nie przewiduje się wytwarzania odpadów. O ile pojawią się odpady będą gromadzone w pojemnikach umieszczonych w istniejącym na działkach Inwestora miejscu, a następnie odbierane przez wyspecjalizowane jednostki komunalne przy użyciu pojemników i urządzeń służących do tego celu.

### d) WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNIH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Hałas odbierany przez osoby go zajmujące lub znajdujące się w pobliżu tego budynku nie przekraczał poziomu stanowiącego zagrożenie dla ich zdrowia oraz pozwalał im spać, odpoczywać i pracować w zadowalających warunkach.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz podczas użytkowania budynku nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu.

### e) WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Inwestycja nie zagraża wodom powierzchniowym ani gruntowym, nie ingeruje w istniejący drzewostan, ani nie będzie mieć negatywnego wpływu na powierzchnie ziemi w tym glebę.

Zakres opracowania nie wpływa na pogorszenie warunków środowiskowych. Nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie opracowania oraz obiektów sąsiadujących, nie emituje żadnych szkodliwych wibracji, hałasu oraz promieniowania.

Charakter użytkowania pozwoli na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną i utwardzoną.

**UWAGA:** Projektowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

## 9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE

Nie dotyczy

10. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO –  
INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z  
PRZEZNACZENIEM.

Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem to:

- a) Instalacja elektryczna:
- b) wentylacja grawitacyjna naturalna poprzez żaluzje w otworach okiennych-żaluzjowych.:

11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

*Przeznaczenie budynku:* budynek niski niemieszkalny-techniczny.

- A. *Wysokość* budynek niski (N) do 12 m nad poziomem terenu.
- B. *Powierzchnia wewnętrzna:* ok. ok 17m<sup>2</sup>.
- C. *Liczba kondygnacji nadziemnych:* 1  
*poziomów podziemnych:* 0.
- D. *Charakterystyka zagrożenia pożarowego:*  
W obiekcie nie występują materiały niebezpieczne pożarowo. Elementy budowlane budynku, w tym przekrycie dachu powinny być wykonane z wyrobów/materiałów nierozprzestrzeniających ognia.
- E. *Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:* Nie występuje.
- F. *Urządzenia przeciwpożarowe:* Nie występuje.

12. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie materiały i urządzenia użyte w procesie konserwatorskim, powinny być zgodne z Polskimi Normami, i posiadać dopuszczenia do stosowania, wydane przez Instytut Techniki Budowlanej.
- Materiały eksponowane we wnętrzu muszą ponadto posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania, wydane przez Państwowy Zakład Higieny.
- Projektowane prace są robotami na wysokościach, należy je wykonywać ze szczególną ostrożnością, zachowując przepisy BHP dotyczące robót wysokościowych.
- Stosować wyłącznie materiały i wyroby dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie atesty, świadectwa, certyfikaty, znaki bezpieczeństwa, itp.
- Roboty budowlane wykonywać wyłącznie pod stałym nadzorem budowlanym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Teren objęty pracami wygrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
- Nie dopuszcza się zmian w projekcie bez zgody projektanta.
- Prace budowlane wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montazowych” oraz Polskich Norm aktualnie obowiązujących.

13. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKO-RESTAURATORSKICH DRZWI WEJŚCIOWYCH ORAZ  
PRZEŚWITÓW DZWONNYCH

