

DECYZJA Nr 352/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) zwaną dalej „Pr. bud” oraz na podstawie art. 105 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.05.2024 r.,

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach
Piski, ul. Słowackiego 30, 07-407 Czerwin**

obejmujące:

roboty budowlane polegające na remoncie zabytkowej neogotyckiej dzwonnicy przy kościele parafialnym pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach na działce nr 132 w obrębie ewidencyjnym Piski, gm. Czerwin, w zakresie:

- renowacji elewacji
- wymiany pokrycia dachowego,
- uzupełnienia fragmentów brakującej posadzki,

oraz umarzam w pozostałej części, w zakresie:

- odrestaurowania drzwi zewnętrznych wieży prowadzących do wnętrza obiektu,
- odrestaurowania drewnianych żaluzji dzwonnicy,
- zabezpieczenia elementów drewnianych – konstrukcyjnych wewnątrz wieży pod względem biologicznym i przeciwpożarowym,
- oczyszczenia i zabezpieczenia ścian wieży.

Autor projektu: Adam Radomski – posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ew. MA/039/09 z dnia 23.06.2009 r., jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ew. MA-2122

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy poprowadzić zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 3) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
- 4) inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy,
- 5) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- 6) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 7) zachować warunki zawarte w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 165/24 z dnia 20.05.2024 r. znak: DO.5142.111.2024,

8) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554/,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 43 oraz 45a Pr. bud.

UZASADNIENIE

W dniu 20.05.2024 r. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach złożyła wniosek o pozwolenie na budowę obejmujące remont neogotyckiej dzwonnicy przy kościele parafialnym pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach, na działce nr 132 w obrębie ewidencyjnym Piski, gm. Czerwin.

Do wniosku inwestor dołączył:

- trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Planowana inwestycja polega na remoncie neogotyckiej dzwonnicy przy Kościele parafialnym pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-423.

W myśl art. 39 ust. 1 Pr. bud.: „Prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków”.

Mając na uwadze powyższe, inwestor uzyskał decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 165/24 z dnia 20.05.2024 r., znak: DO.5142.111.2024 o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich w ramach zadania pn.: „Renowacja zabytkowej dzwonnicy przy kościele parafialnym pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach”, dotyczących dzwonnicy w Piskach wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-423, zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

W załączonym do wniosku o pozwolenie na budowę projekcie architektoniczno-budowlanym wskazano, że prace będą polegały na:

- renowacji elewacji – przywróceniu pierwotnych walorów estetycznych elewacji wieży, oczyszczenia ścian i uzupełnienia ubytków w ścianie zewnętrznej, zabezpieczeniu od czynników atmosferycznych materiału ściennego,
- wymianie pokrycia dachowego,
- uzupełnieniu fragmentów brakującej posadzki,
- odrestaurowaniu drzwi zewnętrznych wieży prowadzących do wnętrza obiektu,
- odrestaurowaniu drewnianych żaluzji dzwonnicy,
- zabezpieczeniu elementów drewnianych – konstrukcyjnych wewnątrz wieży pod względem biologicznym i przeciwpożarowym,
- oczyszczeniu i zabezpieczeniu ścian wieży.

Stosowanie do art. 3 pkt 7 i 8 Pr. bud: „Ilekróć w ustawie jest mowa o:

- 7) robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego; (...)
- 8) remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym”.

Stosowanie do powyższego, po przeanalizowaniu załączonego projektu architektoniczno-budowlanego, organ uznał, że wskazane prace polegające na:

- odrestaurowaniu drzwi zewnętrznych wieży prowadzących do wnętrza obiektu;
- odrestaurowaniu drewnianych żaluzji dzwonnicy;
- zabezpieczeniu elementów drewnianych – konstrukcyjnych wewnątrz wieży pod względem biologicznym i przeciwpożarowym;
- oczyszczeniu i zabezpieczeniu ścian wieży;

– nie mieszczą się w ustawowej definicji remontu, a stanowią jedynie bieżącą konserwację, mającą na celu utrzymanie obiektu budowlanego w odpowiednim stanie technicznym, w celu jego zabezpieczenia przed szybkim zużyciem się, czy też zniszczeniem i dla utrzymania go w celu użytkowania w stanie zgodnym z przeznaczeniem tegoż obiektu. Ponadto, powyższe prace zaliczają się do prac konserwatorskich i restauratorskich, które zostały zdefiniowane w art. 3 pkt 6 i 7 ustawy 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

Należy mieć na uwadze, że art. 3 pkt 8 ww. ustawy wskazuje, że: „Użyte w ustawie określenia oznaczają:

8) roboty budowlane – roboty budowlane w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, podejmowane przy zabytku lub w otoczeniu zabytku”.

Zgodnie z art. 105 § 1 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego „gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części”.

W odniesieniu do analizowanych robót, Pr. bud. nie ma tutaj zastosowania, zatem postępowanie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w tej części uważa się za bezprzedmiotowe.

Po dokonaniu sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie określonym przez art. 35 ust 1. Pr. bud. wynika, że jest on kompletny oraz, że został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymującą się przynależnością do odpowiedniej izby samorządu zawodowego na dzień opracowania projektu.

Projektant złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym, po sprawdzeniu przedłożonej do wniosku dokumentacji zgodnie z art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 Pr. bud, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji) podlega opłacie skarbowej. Na podstawie załącznika do ww. ustawy wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia – wydanie niniejszego pozwolenia zostało zwolnione od opłaty skarbowej.



Otrzymują (strony postępowania):

- 1) **Parafia Rzymskokatolicka**
pw. św. Jana Chrzciciela w Piskach
- 2) A/a

Do wiadomości:

- 1) Wójt Gminy Czerwin
- 2) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ostrołęce
- 3) Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie
Delegatura w Ostrołęce

Z up. STAROSTY

mgr Małgorzata Szczepańska
Dyrektor Wydziału Budownictwa,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Wobec złożenia przez strony oświadczeń
o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołań,
decyzja niniejsza stała się ostateczna i prawomocna
z dniem 22.05.2024

Ostrołęka, dnia 24.05.2024

Z up. STAROSTY

Kinga Sędziewska
Główny Specjalista
w Wydziale Budownictwa,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Pouczenie:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, za wyjątkiem budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu (zob. art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, – jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopię zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu (zob. art. 47 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XXI, XXVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX,
 - 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4,
 - 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. administratorem Państwa danych osobowych jest: Starostwo Powiatowe w Ostrołęce, adres: pl. Gen. J. Bema 5, 07-410 Ostrołęka;
2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@powiatostrolecki.pl;
3. administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, co wynika z ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
4. dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
5. administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
6. mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

1. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, tj. z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 1999 r.;
2. przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
3. w przypadku realizacji zadań ustawowych podanie danych jest obligatoryjne, w pozostałych przypadkach podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Konsekwencją niepodania danych będzie odmowa załatwienia sprawy przez administratora;
4. administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.