

ZARZĄDZENIE Nr 35/2024
WÓJTA GMINY CZERWIN
z dnia 3 września 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czerwin
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) oraz uchwały Nr XVIII/17/2008 Rady Gminy Czerwin z dnia 3 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządza się, co następuje:

§ 1.


Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czerwin Plac Tysiąclecia 1, a także zamieszczenia się na stronie internetowej Gminy Czerwin oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czerwin. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaze się w prasie lokalnej Tygodnik Ostrołęcki.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
mgr Grzegorz Długokęcki

Załącznik
do Zarządzenia Nr 35/2024 Wójta Gminy Czerwin
z dnia 3 września 2024 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwin
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwin przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Termin wniesienia zapłaty
1	KW OS10/ 00059133/0	Działka nr 216/5, obręb: 0024 Piski, gmina Czerwin, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie	0,1057	Działka położona przy asfaltowej ulicy Juliusza Słowackiego w Piskach, zabudowana budynkiem mieszkalnym murewanym i budynkiem gospodarczym murewanym. Działka o kształcie nieregularnym ogrodzona płotem z siatki, ma możliwość podłączenia do energii elektrycznej, wodociągu i sieci kanalizacyjnej.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwin - działka leży w obrębie Strefy II – osadniczo-rolnicza, w skład której wchodzi: zabudowa mieszkalno-usługowa oraz obiekty produkcji i przetwórstwa rolnego.	Na własność	138 000,00	Nie później niż dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

UWAGA! 1. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.).

2. Objęta jest umową najmu do dnia 30 listopada 2025 r.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.) sprzedaż zwolniona jest z VAT.

WOJTA

mgr Grażyna Dziugolecka