

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 62
Wójta Gminy Czerwin
z dnia 16 października 2025r.

**Regulamin naboru wniosków na wykonanie audytów energetycznych
budynków mieszkalnych położonych na terenie Gminy Czerwin w
ramach projektu „Mazowsze bez smogu”, współfinansowanego ze
środków Unii Europejskiej, planowanego do realizacji w ramach
Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza na lata 2021-2027**

§ 1.

Informacje ogólne

1. Regulamin naboru określa warunki przeprowadzania audytów energetycznych budynków mieszkalnych położonych na terenie Gminy Czerwin, wykonywanych w ramach realizacji projektu „Mazowsze bez smogu”.
2. Postanowienia niniejszego Regulaminu są podstawą do przeprowadzenia bezpłatnych audytów energetycznych dla mieszkańców Gminy Czerwin.
3. Projekt „Mazowsze bez smogu” jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej i realizowany w ramach Priorytetu: II: „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza” Działanie: 2.1: „Efektywność Energetyczna” programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.
4. Audyty energetyczne dla mieszkańców Gminy Czerwin są w 85% finansowane z Funduszy Europejskich i w 15% ze środków własnych Gminy Czerwin.
5. Projekt jest realizowany do końca 2028 roku.
6. Celem Projektu jest poprawa jakości powietrza oraz zwiększenie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych na terenie Gminy Czerwin przy wsparciu zatrudnionego Ekodoradcy.
7. Dzięki realizacji projektu „Mazowsze bez smogu”, Ekodoradca zatrudniony w Gminie Czerwin ma możliwość zlecenia przeprowadzenia audytów energetycznych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Czerwin.

§ 2.

Definicje

1. **Regulamin** – niniejszy Regulamin naboru wniosków na wykonanie audytów energetycznych budynków mieszkalnych położonych na terenie Gminy Czerwin w ramach projektu „Mazowsze bez smogu”;
2. **Projekt** – projekt pod nazwą „Mazowsze bez smogu” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej i realizowany w ramach Priorytetu: II: „Fundusze Europejskie na



zielony rozwój Mazowsza” Działanie: 2.1: „Efektywność Energetyczna” programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027;

3. **Gmina** – Gmina Czerwin;
4. **Budynek mieszkalny** – obiekt budowlany położony na terenie Gminy, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych;
5. **Ekodoradca** – ekspert w dziedzinie ochrony powietrza i energetyki świadczący usługi doradztwa energetycznego na rzecz mieszkańców Gminy Czerwin;
6. **Audyt energetyczny** – w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2020 r. poz. 22, 284, 412 i 2127) – opracowanie określające zakres oraz parametry techniczne i ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii, stanowiące jednocześnie założenia do projektu budowlanego;
7. **Wnioskodawca** – osoba fizyczna ubiegająca się przez złożenie Wniosku o wykonanie audytu energetycznego budynku mieszkalnego w ramach realizacji Projektu;
8. **Wniosek** – wniosek o wykonanie audytu energetycznego budynku mieszkalnego położonego na terenie Gminy Czerwin w ramach projektu „Mazowsze bez smogu”.
9. **Wójt** – Wójt Gminy Czerwin

§ 3.

Audyt energetyczny

1. Audyty energetyczne w ramach realizacji Projektu wykonywane są w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 listopada 2008 roku o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2023 r. poz. 2496).
2. Zakres każdego audytu energetycznego obejmuje: identyfikację w budynkach mieszkalnych elementów wymagających termomodernizacji; wykonanie planu termomodernizacji – wskazanie elementów podlegających konieczności zmiany/wymiany/modernizacji/uszczelnienia, a jeżeli to możliwe wskazanie szacunkowej wyceny robót, analizę zasadności wymiany źródła ciepła, analizę możliwości zastosowania OZE.

§ 4.

Zasady naboru

1. O kwalifikacji budynku do przeprowadzenia audytu energetycznego w ramach Projektu decyduje prawidłowo wypełniony wniosek, wraz z wymaganymi dokumentami dodatkowymi, określonymi w niniejszym Regulaminie. Wzór wniosku o wykonanie audytu energetycznego określa załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu. Wnioski rozpatruje Wójt lub osoba przez niego upoważniona. W przypadku wezwania Wnioskodawcy do uzupełnienia złożonego Wniosku liczy się data i godzina złożenia dodatkowych dokumentów, do których dostarczenia wnioskodawca został wezwany.
2. W przypadku zakwalifikowania większej ilości wniosków niż limit audytów przewidzianych do wykonania w danym naborze, o kwalifikacji budynków do przeprowadzania audytu w ramach danego cyklu naboru decyduje kolejność składania



wniosków.

3. Wnioski odrzucone w danym cyklu naboru ze względu na przekroczenie limitu audytów, zostaną automatycznie przeniesione do kolejnego naboru, bez konieczności składania dodatkowych wniosków przez wnioskodawcę.
4. Wnioskodawcą może być Właściciel lub Współwłaściciel budynku mieszkalnego wskazanego we wniosku. Jeśli budynek posiada więcej niż jednego właściciela, do wniosku dołącza się zgody wszystkich współwłaścicieli na wykonanie audytu energetycznego. Wzór zgody współwłaściciela określa załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
5. Wnioskodawca musi posiadać dokumentację budowlaną pozwalającą na wykonanie audytu energetycznego obiektu, w którym będzie wykonywany audyt. W przypadku nieprzedłożenia audytorowi dokumentacji budowlanej, mimo wcześniejszego zakwalifikowania wniosku do Programu, wniosek zostanie skreślony z listy, a jego miejsce zajmie kolejny wniosek.
6. Budynek mieszkalny wskazany we wniosku musi znajdować się na terenie Gminy Czerwin.
7. Budynek mieszkalny wskazany we wniosku musi być wpisany do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków.
8. Nabór prowadzony jest w sposób bezstronny, z poszanowaniem zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn.
9. Nabór wniosków prowadzony jest cyklicznie, minimum raz w roku kalendarzowym, do końca 2028 roku lub do wyczerpania środków przewidzianych w Projekcie. Ogłoszenia o naborach i terminach naborów będą publikowane na stronie internetowej: www.czerwin.pl. O wyczerpaniu środków na realizację audytów Wójt poinformuje na stronie internetowej www.czerwin.pl.
10. Wnioski dostępne są w Urzędzie Gminy Czerwin (Plac Tysiąclecia 1, 07-407 Czerwin) – w pokoju nr 6 oraz na stronie internetowej Gminy.
11. Wnioski należy składać osobiście w Urzędzie Gminy Czerwin – Plac Tysiąclecia 1, 07-407 Czerwin.
12. Listę wniosków zakwalifikowanych do przeprowadzenia audytu energetycznego w ogłoszonym naborze zatwierdza Wójt lub osoba przez niego upoważniona.
13. O zakwalifikowaniu wniosku do przeprowadzenia audytu energetycznego Ekodoradca informuje Wnioskodawcę telefonicznie lub mailowo.

§ 5.

Postanowienia końcowe

1. Złożenie wniosku w naborze jest jednoznaczne z akceptacją niniejszego Regulaminu.
2. Poprzez złożenie wniosku, Wnioskodawca wyraża zgodę i upoważnia Gminę do przetwarzania danych osobowych dla celów realizacji Projektu.
3. W przypadku złożenia wniosku:
 - 1) na nieaktualnym druku;
 - 2) bez wszystkich wymaganych we wzorze informacji;
4. Wnioskodawca będzie wezwany do uzupełnienia braków. Nieuzupełnienie braków w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, skutkować będzie pozostawieniem wniosku



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

bez rozpatrzenia.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem rozstrzyga
Gmina uwzględniając:

- 1) postanowienia wynikające z Umowy partnerskiej zawartej w ramach projektu
„Mazowsze bez smogu” pomiędzy Województwem Mazowieckim a Gminą
Czerwin/ Zasad realizacji Projektu,
- 2) obowiązujące wytyczne i przepisy prawa w zakresie Programu Fundusze
Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.

Załączniki:

Załącznik nr 1 do Regulaminu – Wzór wniosku o wykonanie audytu energetycznego budynku mieszkalnego położonego na terenie Gminy Czerwin w ramach projektu „Mazowsze bez smogu”

Załącznik nr 2 do Regulaminu – Wzór zgody Współwłaściciela na wykonanie audytu energetycznego budynku mieszkalnego położonego na terenie Gminy Czerwin w ramach projektu „Mazowsze bez smogu”